

Nutzungsbedingungen für die Nutzung der TAG-Webseiten

§ 1 Anwendungsbereich

1. Die Nutzung dieser von der TAG Immobilien AG und/oder ihren Tochtergesellschaften (nachstehend auch „**TAG**“ oder „**TAG-Gruppe**“ genannt) angebotenen Webseiten ist ausschließlich aufgrund dieser Bedingungen zulässig. Durch Aufnahme der Nutzung wird die Geltung dieser Nutzungsbedingungen in ihrer jeweiligen Fassung akzeptiert.
2. Die TAG räumt dem Nutzer ein nicht ausschließliches und nicht übertragbares Recht ein, die auf den TAG-Webseiten überlassenen Informationen und Dokumentationen in dem Umfang zu nutzen, wie dies vereinbart oder wie es dem mit der Bereitstellung und Überlassung durch den von der TAG verfolgten Zweck entspricht.
3. Die TAG ist berechtigt, jederzeit den Betrieb der TAG-Webseite ganz oder teilweise einzustellen. Aufgrund der Beschaffenheit des Internets und von Computersystemen übernimmt die TAG keine Gewähr für eine ununterbrochene Verfügbarkeit der TAG-Webseite.

§ 2 Pflichten des Nutzers

1. Der Nutzer darf bei Nutzung der auf der TAG-Webseite nicht
 - gewerbliche Schutz- und Urheberrechte oder sonstige Eigentumsrechte verletzen,
 - Inhalte mit Viren und sonstige Schadsoftware übermitteln,
 - Hyperlinks oder Inhalte eingeben, speichern oder senden, zu denen er nicht befugt ist, insbesondere wenn diese Hyperlinks oder Inhalte gegen Geheimhaltungsverpflichtungen verstoßen oder rechtsstrittig sind und
 - mit seinem Nutzungsverhalten nicht gegen die guten Sitten verstößt.
2. Die TAG kann den Zugang zu einer TAG-Webseite jederzeit sperren, insbesondere wenn Nutzer gegen Pflichten aus diesen Bedingungen verstoßen.

§ 3 Urheberrecht

1. Texte, Bilder, Grafiken, Ton- und Videodateien, die von der TAG oder der TAG-Gruppe als **Download** zur Verfügung gestellt werden, unterliegen dem Deutschen Urheberrecht und anderen Gesetzen zum Schutz geistigen Eigentums. Sie dürfen ausschließlich für redaktionelle Berichterstattung, weder für Werbung noch für Handelszwecke verwendet werden. Sie dürfen nicht durch eigene redaktionelle Zusätze in ihrem Sinne entstellt werden. Eine Weitergabe, das Kopieren, das Bearbeiten sowie der Einsatz auf Medien, die nicht der redaktionellen Berichterstattung dienen, ist ohne vorherige Zustimmung der TAG nicht gestattet.
2. Beiträge Dritter sind als solche gekennzeichnet.
3. Die TAG behält sich das Recht vor, die eingeräumte Nutzungserlaubnis jederzeit und im Einzelfall zu widerrufen oder einzuschränken.

§ 4 Haftungsausschluss und Beschränkung

1. Sofern Informationen oder Dokumentationen unentgeltlich überlassen werden, ist eine Haftung für Sach- und Rechtsmängel der Information und Dokumentation, insbesondere für deren Richtigkeit, Fehlerfreiheit, Freiheit von Schutz und Urheberrechten Dritter, Vollständigkeit und/oder Verwendbarkeit – außer bei Vorsatz oder Arglist – ausgeschlossen.
2. Obgleich die TAG bemüht ist, die TAG-Webseiten virenfrei zu halten, garantiert die TAG keine Virenfreiheit. Vor dem Herunterladen von Informationen und Dokumentationen wird der Nutzer

zum eigenen Schutz sowie zur Verhinderung von Viren auf der TAG-Webseite für angemessene Sicherheitsvorrichtungen und Virens Scanner sorgen. Eine Änderung der Beweislast zum Nachteil des Nutzers ist damit nicht verbunden.

3. Die TAG-Webseite enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte die TAG keinen Einfluss hat. Deshalb wird für diese fremden Inhalte keine Gewähr übernommen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber dieser Seiten verantwortlich. Auch sofern die verlinkten Seiten zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft wurden, ist eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten durch die TAG nicht möglich.
4. Auch wenn die Inhalte dieser Seite mit größter Sorgfalt erstellt wurden, kann die TAG für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte keine Gewähr übernehmen. Die TAG ist als Diensteanbieter gemäß § 7 Abs. 1 TMG lediglich für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach den §§ 8-10 TMG ist die TAG jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Diese Haftung greift jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung.

§ 5 Datenschutz

1. Die TAG-Gruppe beachtet bei der Erhebung, bei der Nutzung und bei der Verarbeitung personenbezogener Daten des Nutzers der TAG-Webseite die anwendbaren datenschutzrechtlichen Bestimmungen sowie die weiteren zum Teil auch intern gesetzten TAG-Richtlinien.
2. Es wird ergänzend auf die Datenschutzerklärung der TAG Immobilien AG verwiesen (www.tag-ag.com/datenschutz).

§ 6 Schlussbestimmungen

1. Gerichtsstand ist, wenn der Nutzer Kaufmann im Sinne des Handelsgesetzbuches ist, Hamburg.
2. Es gilt ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.
3. Die TAG behält sich eine laufende Anpassung dieser Nutzungsbedingungen, insbesondere entsprechend der technischen Entwicklungen und der Gestaltung der Webseiten vor. Es gilt jeweils die im Zeitpunkt des Aufrufs der Webseite geltende Regelung.